P.U.G. COMUNA APAHIDA 2021
judeţul Cluj
APAHIDA

APAHIDA T2
APAHIDA T1
APAHIDA T3
APAHIDA T4
APAHIDA T5
HALTA CÂMPENEŞTI
HALTA APAHIDA
GARA APAHIDA
GARA DEZMIR
Apahida
SALAMPAU
DÂMBUL LUI CRAI
TARTA MARE
LA PLUTON
RÂTUL DE PEŞTE APĂ
RÂTUL DE SUS
GURA VACII
DARAUAS
TĂUL MAERULUI
DUPĂ DEAL
DEALUL LUI PIRCHIŞ
U_Li RAPPS
CORABIE SALCIN
TAUŞAR
DEALUL BADUSTAU
PE DEALUL
BUDUSTAU
SIT NATURA 2000
Suatu - Cojocna - Crairât
GROAPA MICĂ
ZONA I de servitute aeronautică TRAPEZOIDALĂ- (panta 1/285) - pista propusă 07-25
ZONA I de servitute aeronautică TRAPEZOIDALĂ- (panta 1/285) - pista aeroclub 075-255
ZONA II de servitute aeronautică - CONICĂ (panta 1/150)

LEGENDĂ

1. LIMITE
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL COMUNEI APAHIDA
- LIMITA INTRAVILAN "DE FACTO" 2004
- LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN PROPUS

2. ZONIFICAREA TERITORIULUI INTRAVILAN
- Zonă de locuinţe cu regim redus de înălţime şi funcţiuni complementare
- Zonă de locuinţe cu regim mare de înălţime şi funcţiuni complementare
- Zonă de instituţii şi servicii publice
- Zonă de birouri şi servicii
- Zonă de activităţi economice cu caracter industrial, ateliere, staţii de alimentare
- Zonă de activităţi economice de mică producţie, servicii, retail, showroom.
- Zonă cu destinaţie agricolă
- Zonă activităţi agroindustriale
- Zone de dotări, servicii şi agrement de interes comunitar
- Spaţii plantate, agrement, sport
- Zonă gospodărire comunală
- Zonă construcţii aferente reţelelor edilitare
- Zonă de transport feroviar şi amenajări aferente
- Zonă de transport aerian şi amenajări aferente
- Păduri
- Zona de împădurire
-Ape şi zone de protecţie verzi ale firelor de apă
- Agroturism

3. ZONE DE PROTECŢIE / INTERDICŢIE
- Zonă de protecţie faţă de obiectivele cu valoare de patrimoniu
- Zone protejate pe baza normelor sanitare (surse de apă, staţii de tratare, înmagazinări, staţii de epurare ape uzate, platforme de depozitare deşeuri, cimitire
- Zone protejate faţă de construcţii şi culoare feroviare. 20m din ax
- Zone protejate faţă de construcţii şi culoare tehnice (centrale şi staţii electrice, linii de înaltă tensiune, reţele de gaze / telecomunicaţii)
- Interdicţie temporară de construire
- Interdicţie definitivă de construire
- Zone protejate naturale. Situri protejate. Rezervaţii naturale.
- Zona de protectie sanitara
- Zonă de protecţie/ de siguranţă a liniilor delnaltă tensiune
- Zonă de protecţie / de siguranţă a magistralelor de gaz getan
- Zone de protctie faţă cursuri de apa

3.1 ZONE DE RISC NATURAL
- RISC MODERAT ALUNECARI
- RISC MAJOR ALUNECARI
- RISC MAJOR INUNDABILITATE

3.2 REŢELE EDILITARE MAJORE
- Reţea transport energie electrică înaltă tensiune
- Reţea transport energie electrică medie tensiune
- Reţea transport gaze naturale

4. STRĂZI
- Străzi existente
- Pod sau pasaj existent/propus
- Propunere axă sau drum nou
- Axă sau traseu pietonal / velo
- Traseu centura

5.1. REGLEMENTĂRI - RESTRUCTURARE
- Restructurare - Zonă de locuinţe cu regim mare de înălţime şi funcţiuni complementare
- Restructurare - Zonă mixta
- Restructurare - Zonă de activităţi economice cu caracter industrial, ateliere, staţii de alimentare
- Restructurare - Zonă de activităţi economice de mică producţie, servicii, retail, showroom.
- Restructurare - Zonă de activităţi agroindustriale
- Restructurare - Zonă în care se poate realiza P.U.Z. de către instituţie publica/ privata
- Restructurare - Zonă de birouri şi servicii
- Restructurare - Spaţii plantate, agrement, sport
- Restructurare - Zonă de transport feroviar şi amenajări aferente
- Restructurare - Zone cu caracter agroturistic cu specific pisicicol/pomicol
- Restructurare - Zone afectate de expropieri curs canalizat Someşul Mic

5.3. REGLEMENTĂRI - URBANIZARE
- Urbanizare - Zonă de locuinţe cu regim mic de înălţime şi funcţiuni complementare
- Urbanizare - Zonă de locuinţe cu regim mare de înălţime şi funcţiuni complementare
- Urbanizare - Zonă mixta
- Urbanizare - Zonă de activităţi economice cu caracter industrial, ateliere, staţii de alimentare
- Urbanizare - Zonă de activităţi economice de mică producţie, servicii, retail, showroom.
- Urbanizare - Zonă de instituţii, birouri şi servicii
- Urbanizare - Zone cu caracter agroturistic cu specific pisicicol/pomicol
- Urbanizare - Spaţii plantate, agrement, sport
- Urbanizare - Zonă gospodărire comunală
- Urbanizare - Zonă de dotari, servicii şi agrement de interes metropolitan
- Urbanizare - Zonă de transport feroviar şi amenajări aferente
- Zone reglementate prin PUZ aprobat/în curs de aprobare

6. EXPLICITARE RESTRUCTUARE ŞI URBANIZARE
- FUNCŢIUNE EXISTENTĂ (adesea agricolă)
- FUNCŢIUNE PROPUSĂ RESTRUCTURARE
- FUNCŢIUNE EXISTENTĂ
- FUNCŢIUNE PROPUSĂ URBANIZARE

7. ZONIFICARE TERITORIU EXTRAVILAN
- UAT Invecinat
- Zone protejate naturale. Situri protejate. Rezervaţii naturale.

ZONE FUNCTIONALE APAHIDA	EXISTENT 2004		PROPUS 2022	
	HA	%	HA	%
I. Zona de locuinte, functiuni complementare	334,2	46,16	555,17	50,58
II. Unitati industriale, agroindustriale, servicii si depozitare	239,9	33,14	251,419	22,91
III. Institutii si servicii de interes public	3,3	0,46	56,4	5,14
IV. Cai de comunicatie si transport:	42,3	5,84	112,18	10,22
- rutier:	11,0	1,52	27,9	2,54
- feroviar:	-	-	-	-
- aerian:				
V. Spatii verzi, sport, agrement, protectie	75,4	10,41	72,67	6,62
VI. Gospodarire comunala	3,2	0,44	7,07	0,64
VII. Ape	14,7	2,03	14,7	1,34
VIII. Neproductiv	-	-	-	-
TOTAL:	724,0	100,00	1097,51	100,00

Profile stradale zone urbanizare

Profile stradale zone existente

Profile strada Libertatii

Client:	Primaria APAHIDA
Adresa:	str. Libertatii, nr. 122, comuna Apahida, sat. Apahida, Jud. Cluj
Denumire proiect:	ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA APAHIDA
Amplasament:	localităţi: Apahida, Bodrog, Câmpeneşti, Corpadea, Dezmir, Pata, Sărmăşcoara şi Sub Coastă

Asociaţi contract:	Atelier RVD — BIROU DE ARHITECTURA SI URBANISM — A: Bucureşti, Str.Ion C. Brătianu, Romania 400130; E: atelier.rvd@gmail.com; T: 0723.211.267; W: www.atelierrvd.ro	ALICE FLOREAN — ARHITECTURA — A: str. Dobitocului nr 23, sat Sanmihaiu, com. Apahida, jud. Cluj; E: alice.florean@yahoo.com; T: 0742.192.874; W: www.alicefflorean.ro	Specialitate: URBANISM

Şef proiect:	arh. Rareş V. DRAGAN
Coordonator R.U.R.:	arh. Ionel VITOC
Colectiv proiectare:	arh. Rareş V. DRAGAN
	arh. Alice M. FLOREAN
	arh. Sergiu C. GHERMAN
	arh. Valentin BADARINZA
	arh. stag. Ana-Maria IANCU

Data: 23.02.2024	Planşa:	
Nr proiect: 122	Reglementari urbanstice Apahida	Nr. planşa: U.02.3
Scara: 1:5000, 1:1.51		
Faza: propunere dezbatere publică		
Revizia nr: 3		